Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 30

Общая площадь дома, кв.м 2693,6

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**58 337,05**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	510 361,70	514 451,19	463 547,39
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			456 110,19
1.2.	Текущий ремонт, всего			7 437,20
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			437,20
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			7 000,00
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	29 200,61	26 007,40	26 505,00
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	539 562,31	540 458,59	490 052,39
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	108 743,25	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	55 405,15	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 440,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			7440	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 440,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	62 845,15	*
	ВСЕГО (I+III)	**539 562,31**	**547 898,59**	**490 052,39**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	171 588,40	*